



04001382402030008



1535

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 138

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων με παράλληλη ανέγερση αποδυτηρίων 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Γ.Μ. 150 KV «Υ/Σ ΗΓΟΥΜΕΝΙΣΤΑΣ - Υ/Σ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΚΕΡΚΥΡΑΣ)» στο Νομό Κέρκυρας. 2
- Κήρυξη Αναδασωτέας έκτασης 1185,5 τ.μ. στη θέση «Λατομεία» οικισμού Π. Μορσίνης Δήμου Ξάνθης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 215

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων με παράλληλη ανέγερση αποδυτηρίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του 1 άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α).

2. Την παρ. 25 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/2002).

3. Την 170/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιφωνίου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

4. Την από 5.11.2002 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχ/κού Τ.Ε. Δημητρίου Κωστάκη.

5. Τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών για την καταλληλότητα του χώρου (ΝΕΧΩΠ Δ/σης Γεωργίας, Δασαρχείο, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες).

6. Την θετική γνωμοδότηση 6/2/28.1.2003 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση ζητείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Καλλιφωνίου, Δήμου Καλλιφωνίου, για την βελτίωση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων και την ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων αποδυτηρίων. Το γήπεδο των υπό ανέγερση εγκαταστάσεων βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε.

Επειδή η υπό θεσμοθέτηση χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες χρήσεις της περιοχής, αποφασίζουμε:

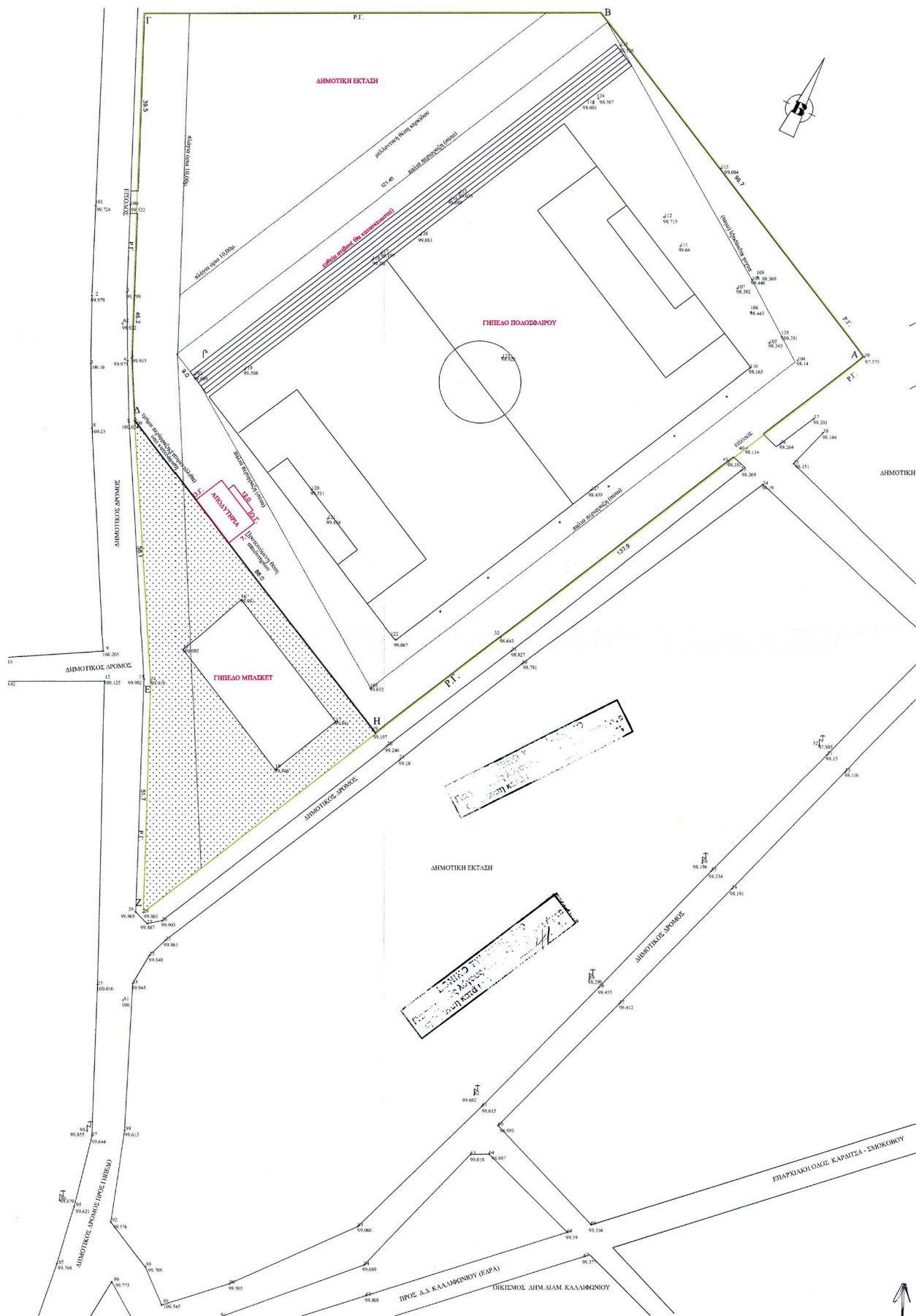
Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας για τη βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων και ανέγερση αποδυτηρίων σε γήπεδο εμβαδού 20.540 τ.μ., όπως απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ. Τ.Ε. Δημήτριο Κωστάκη, θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚΝ. Καρδίτσας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

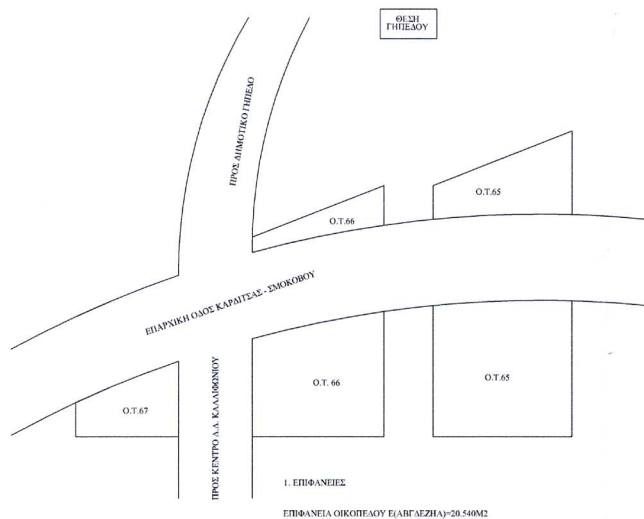
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



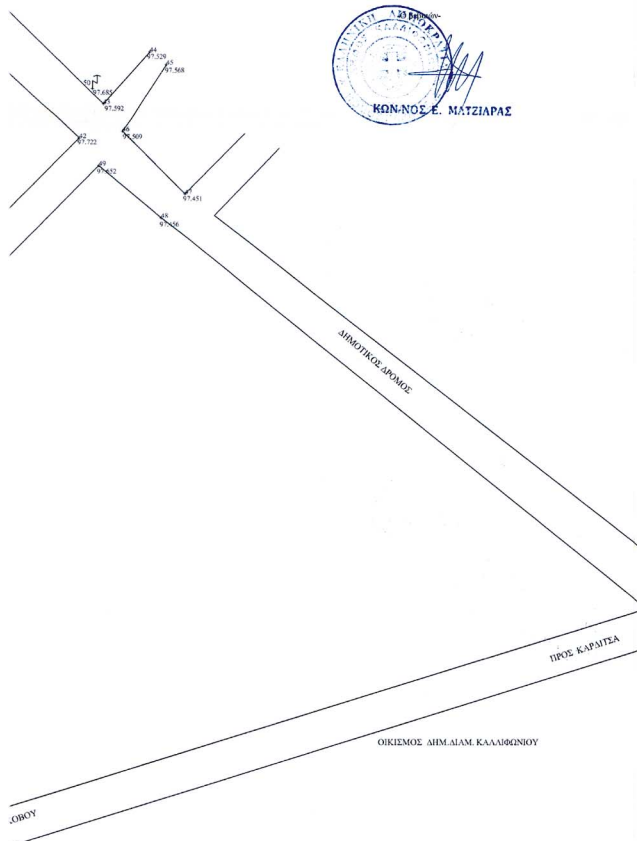
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

2. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Γεωμετρίας (20.540M2) υποδείχθηκαν από τον Δήμο Καλαμών και βεβαιώθηκαν ότι είναι ορθά. Το παρόν αποτελεί την αριθμ. 170/2001 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Καλαμών.



| | | |
|---|--------------------------------|-----------------|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΘΩΝΙΟΥ | |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ | |
| ΘΕΣΗ | ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΛΑΘΩΝΙΟΥ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | Τ.Υ.Δ.Κ. | |
| ΘΕΜΑ: | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| | | Τ.1 |
| <p>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΡΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΤΟΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα εφάρμοξε από το Π.Σ.Χ.Ο.Π. την .28-11-2003..... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2/28-11-2003... γνωμοδότηση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ</p> <p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1:500 ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001</p> <p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑ 1:500 ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2001</p> | | |
| <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ 7/1/2002</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.</p> | | |

Αριθ. 47

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Γ.Μ. 150 ΚV «Υ/Σ ΗΓΟΥΜΕΝΙΣΤΑΣ - Υ/Σ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΚΕΡΚΥΡΑΣ)» στο Νομό Κέρκυρας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2773/1999 και το Π.Δ. 333/2000 «Περί μετατροπής της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της από τις οποίες προκύπτει και η δημόσια ωφέλεια.

3. Την απόφαση 73 του πρακτικού 7/19.2.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΔΕΗ ΑΕ».

4. Την Οικ/86721/12.9.2002 Κοινή Απόφαση Υπουργών, ΠΕΧΩΔΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΥΓΕΙΑΣ για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την εγκατάσταση ενός χαλύβδινου πύργου και ιστών της Γραμμής Μεταφοράς 150.000 volts «Υ/Σ Ηγουμενίστας - Υ/Σ Αγ. Βασιλείου Κέρκυρας» και για το χώρο ζεύξης εναέριων καλωδίων με υποβρύχια καλώδια και για σύσταση δουλειάς εναέριας διέλευσης των αγωγών σε ζώνη πλάτους 20μ. έως 40μ. έκτασης συνολικού εμβαδού 40.366,20 τ.μ. που

βρίσκεται στο Δήμο Φαιάκων Ν. Κέρκυρας και εικονίζεται με κλίμακα 1:2000 στο από Οκτώβριο 2001 με αριθμό 61708/φύλλο 7 Κτηματολογικό Διάγραμμα και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Δ/νση Νέων Έργων Μεταφοράς της «ΔΕΗ ΑΕ», ελέγχθηκε από τον Ε. Δεληγιάννη, Τμηματάρχη στις 9.8.2002 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Σ. Κούζη την ίδια ημερομηνία.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γαβριήλ Βασιλείου Φαϊτάς, Σωτήριος Γεωργίου Καλούδης, Γεώργιος Γεωργίου Καλούδης κ.α..

Η απαλλοτρίωση κυρήσσεται υπέρ και με δαπάνη της «ΔΕΗ ΑΕ» και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Εταιρείας.

Η «ΔΕΗ ΑΕ» πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα.

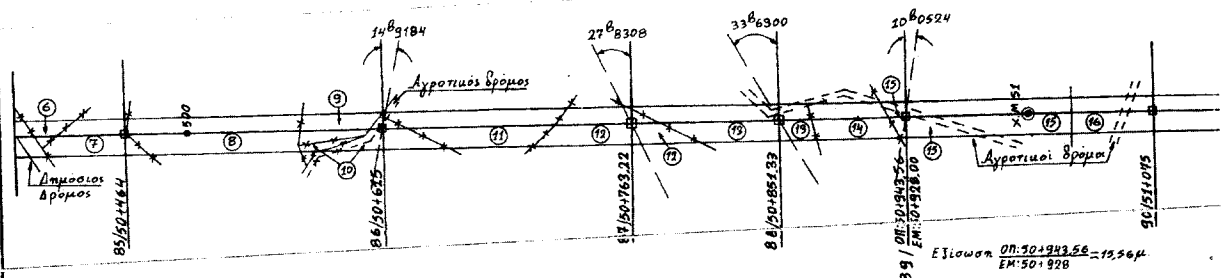
Αν η «ΔΕΗ ΑΕ» δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για το καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Ιανουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΑΚΩΝ
Δημοτ Διαμέρ. Κάτω Κοραϊνάς



| Α/Α | ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΤΕΤΡΑΓ. ΜΕΤΡΑ | ΧΡΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------------|
| Δήμος Φαϊάκων | | | |
| Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κοραϊνάς | | | |
| 2 | Σωτήριος Γεωργίου Καλαούδης | 3360 | Αγρός - Ελιές |
| 3 | Γεώργιος Γεωργίου Καλαούδης | 1456 | - |
| 4 | Γεώργιος Σαβάνης | 2236 | - |
| 5 | Ιωάννης Σωτήρη Καλαούδης | 1160 | - |
| 6 | Νίκη Μιχαήλ Γιαπατσούλας | 380 | - |
| 7 | Πέτρος Ιωάννη Καλαούδης | 777 | Χέρσο |
| 8 | Σταύρος Πέτρου Κυπριωτής | 2039 | Αγρός - Ελιές |
| 9 | Κωνσταντίνος Σπύρου Μαρκού | 480 | - |
| 10 | ΑΦΟΙ Γεώργιος & Δημήτριος Χρήστου Μανθού | 616 | - |
| 11 | Βασίλειος Παύλου Νικολαΐδης | 1740 | - |
| 12 | Γεώργιος Θεοδώρου Πετσίλας | 311 | Χέρσο-Πουρνάρι |
| 13 | Κωνσταντίνος Βραδής | 1611 | Αγρός - Ελιές |
| 14 | Γεώργιος Θεοδώρου Πετσίλας | 1260 | - |
| 15 | Μανώλης Αθανασίου Μεταλλινός | 1657.5 | - |
| 16 | Ευκλείδης Αλ. Αθανασίου Α. Καρακίνας | 820 | Αγρός - Ελιές |
| 17 | Δημήτριος Αθανασίου Βητουλαδίου | 2236 | - |
| 18 | Αγγελος Σπύρου Μανθούλας | 1460 | - |
| 19 | Πρόκοπης Σπύρου Ανωσπάρης | 611 | Αγρός - Ελιές |
| 20 | Γεώργιος Κωνσταντίνου Μαρτίνου | 1100 | - |
| 21 | Σταύρος Σπύρου Μαρτίνου | 336 | - |
| 22 | Ευστάθιος Κωνσταντίνου Μεταλλινός | 3080 | - |
| 23 | Μαρία Σπύρου Ανωσπάρη | 480 | - |
| 24 | Χαράλαμπος Σπύρου Ρέντης | 406 | Χέρσο |
| 25 | Χριστόδουλος Σπύρου Μαρτίνου | 1490 | Αγρός - Ελιές |
| 26 | Χαράλαμπος Σπύρου Ρέντης | 320 | - |
| 27 | Αλέξανδρος Δημητρίου Ανωσπάρης | 183 | - |
| 28 | ΑΦΟΙ Σπύρος & Λεωνίδας Μεταλλινός | 160 | - |
| 29 | Γεώργιος Γερασίμου Κεφαλληνίτης Κωνδρόστα | 1438 | - |
| | | 1680 | (δρόμοι, ρέματα κ.λπ.) |
| | Σύνολο | 36175.2 | |

| Α/Α Γ.Π. | ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΘΕΣΕΩΝ | Α/Α ΠΥΡΓ. ή ΙΣΤΟΥ | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ ² | ΧΡΗΣΗ ΕΔΑΦΟΥΣ |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| 3 | Γεώργιος Γεωργίου Καλαούδης | 83 | 4 | Αγρός |
| 4 | Γεώργιος Σαβάνης | 84 | 4 | Αγρός |
| 7 | Πέτρος Ιωάννη Καλαούδης | 85 | 3 | Χέρσο |
| 8 | Σταύρος Πέτρου Κυπριωτής | 86 | 1 | Αγρός |
| 10 | ΑΦΟΙ Γεώργιος & Δημήτριος Χρήστου | 86 | 4 | Αγρός |
| 12 | Μανθού | 87 | 9 | Χέρσο |
| 13 | Γεώργιος Θεοδώρου Πετσίλας | 88 | 9 | Αγρός |
| 15 | Κωνσταντίνος Βραδής | 89 | 4 | Χέρσο |
| 17 | Μανώλης Αθανασίου Μεταλλινός | 90 | 4 | Αγρός |
| 19 | Δημήτριος Αθανασίου Βητουλαδίου | 91 | 9 | - |
| 21 | Πρόκοπης Σπύρου Ανωσπάρης | 92 | 4 | - |
| 27 | Σταύρος Σπύρου Μαρτίνου | 93 | 97 | Ελιές |
| 29 | Αλέξανδρος Δημητρίου Ανωσπάρης | 24 | 24 | - |
| | Γεώργιος Γερασίμου Κεφαλληνίτης | | | |
| Σύνολο | | 11 | 176 | |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

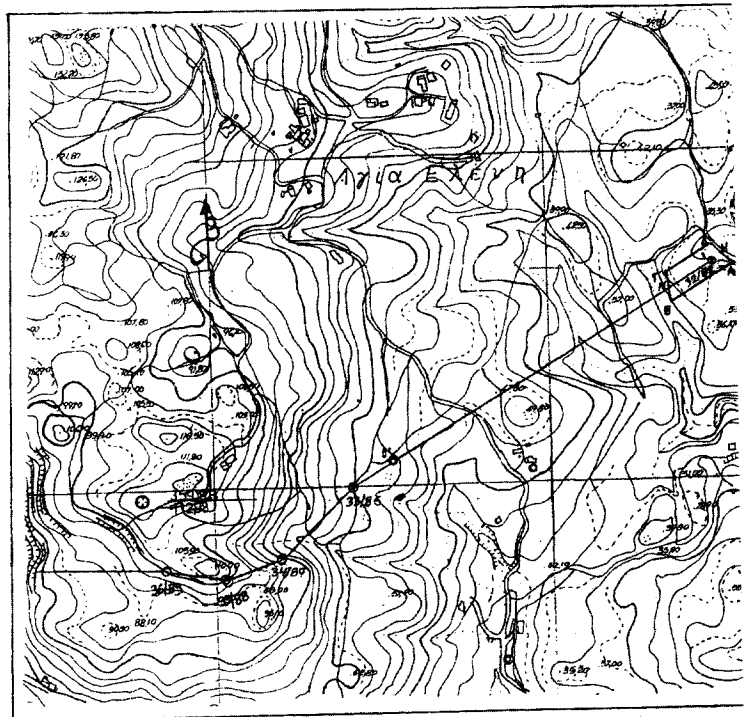
1. Δουλειά δόμησης τύπου Ι (επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτισμάτων με όρου ασφαλείας).

Από τη Χ.Θ. 50+052 έως τη Χ.Θ. 51+542.50

2. Το πλάτος ζώνης δούλας δόμησης είναι μεταβ. κατ'επίπτωση.

α. Από τη Χ.Θ. 50+052 έως τη Χ.Θ. 50+160 & 51+336 έως τη Χ.Θ. 51+542.50 το συνολικό πλάτος είναι 40μ. δηλαδή 20μ. ο τον άξονα της γραμμής.

β. Από τη Χ.Θ. 50+160 έως τη Χ.Θ. 50+943. έως τη Χ.Θ. 51+336 το συνολικό πλάτος είναι και 12.5μ. δεξιά από τον άξονα της γραμμής.



Αριθ. 880

(3)

Κήρυξη Αναδασωτέας έκτασης 1185,5 τ.μ. στη θέση «Λατομεία» οικισμού Π. Μορσίνης Δήμου Ξάνθης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β. Των άρθρων 38 παρ. 1 και παρ. 3 εδ. α κ β και 41 παρ.

1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας».

γ. Των άρθρων 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

δ. Του Ν. 2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Την 3200/20.6.2001 (ΦΕΚ 865/Β/2001) Απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ. Αν. Μακ/νίας Θράκης «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων».

3. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80,

β. 182447/3049/24.9.80,

γ. 141823/24.2.1983 και

δ. 85144/1488/2.9.1992.

4. Την 156/21.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Ξάνθης

με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

5. Την 129/29.1.2003 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό, την προστασία των δασικών εδαφών και του δασικού περιβάλλοντος και την αποκατάσταση της βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και για να αποκλεισθεί η χρήση της για κάθε άλλο σκοπό, τη δασική έκταση εμβαδού 1185,5 τ.μ. που βρίσκεται στη δασική θέση «Λατομεία» οικισμού Π. Μορσίνης Δήμου Ξάνθης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Γ

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης και έχει όρια:

Ανατολικά: ορεινός όγκος (δασική έκταση)

Δυτικά: δασική έκταση

Βόρεια: ορεινός όγκος (δασική έκταση)

Νότια: φερόμενη ιδιοκτησία Τσαλδάρη Μιχαήλ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

